

pracownia architektury

STRYCZEK - SMOLAKOWSKA

kom. 601 708 708 pracownia@er-studio.pl ul. Jarzynowa 43 Wrocław



PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO SZPITALA W OŁAWIE

INWESTYCJA: remont oddziału wewnętrznego szpitala w Oławie
ADRES: ZOZ Oława, II-piętro, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława
INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława
PROJEKT: Pracownia Projektowa E.R. STUDIO, ul. Jarzynowa 43, 52-214 Wrocław

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – WYKOŃCZENIOWYCH SST-1 – roboty w zakresie burzenia

opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Stryczek - Smolakowska
upr. nr 13/99/DUW

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWYCH

SST – 1

ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111100-9

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna SST-1 odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pt. remont oddziału wewnętrznego, II piętro szpitala w Oławie, Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3 Zakres Robót objętych ST

Zakres robót związanych z remontem oddziału wewnętrznego, II piętro szpitala w Oławie obejmuje:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania (w większości drzwi i ościeżnice już zdemontowano)
- demontaż istniejących naświetli
- demontaż ścianek działowych murowanych wg części rysunkowej (w większości zdemontowane)
- poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń
- skucie płytek ceramicznych i gresowych ze wszystkich ścian i podłóg
- demontaż istniejącej wykładziny winylowej
- skucie skorodowanych i uszkodzonych tynków ze ścian i sufitów (około 30%)
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, przewodów elektrycznych, gniazd wtykowych, strukturalnych, dedykowanych poza elementami opisanymi w branży instalacje elektryczne
- demontaż wszystkich istniejących umywalek, zlewów, muszli ustępowych ze spluczkami, zaworów i baterii
- demontaż istniejących grzejników w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania
- demontaż z odzyskiem istniejących głowic termostatycznych przy grzejnikach
- wywiezienie samochodami gruzu wraz z odpadami na wysypisko i opłatą za przyjęcie i utylizację odpadów.

Odległość wywozu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie. Wywóz odpadów należy potwierdzić za okazaniem karty odpadów.

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie i demontaż pomostów roboczych do wykonania robót rozbiórkowych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty prowadzić zgodnie z Dz.U. nr 120 z dnia 10.07.2003r poz. 1126 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Dz.U. nr 120 z dnia 10.07.2003r poz. 1131 z dnia 26.06.2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek.

2. Materiały

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być użyty sprzęt dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. Transport

Gruz wywozić samochodami samowyladowczymi, złom i materiały przestrzenne – samochodami skrzyniowymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zabezpieczyć teren przed przedostawaniem się kurzu, pyłu, itp. do funkcjonujących części obiektu
- ustalić z Zamawiającym możliwe godziny prowadzenia prac, mogących stwarzać uciążliwość dla osób przebywających w budynku (personelu oraz pacjentów)
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną zapewniając nieprzerwane dostawy energii do pozostałych użytkowanych części oddziału i budynku

Przed wykonaniem wyburzeń przy poszerzeniu istniejących otworów drzwiowych należy uprzednio wykonać nadproża systemowe.

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r (Dz.U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W trakcie prac rozbiórkowych i demontażowych należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych, mogących znaleźć się w pobliżu miejsca rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są :

- demontaż urządzeń - sztuki
- rozbiórki obiektów - m³
- rozbiórki nawierzchni - m²

8. Odbiór robót

Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót.

Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - Część I - Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie III.

Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Stryczek - Smolakowska