

## Zapytanie Ofertowe

**Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie  
55-200 Oława, ul. K. Baczyńskiego 1**

### **Zaprasza do złożenia oferty:**

**na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 57 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego w nieruchomości o nr działki 1/52/AM – 32, dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26138, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i handlu artykułami spożywczymi (bar/ bufet) na okres do 3 lat.**

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką i jest wolna od roszczeń osób trzecich.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze w głównym budynku szpitala z osobnym wejściem i składa się z:  
powierzchnia użytkowa - **53m<sup>2</sup>**  
pomieszczenia szatni dla personelu wraz z węzłem sanitarnym - **4m<sup>2</sup>**  
**ogółem – 57m<sup>2</sup>**
3. Działalność polegać będzie na prowadzeniu bufetu ogólnodostępnego z daniami obiadowymi oraz baru kawowego i przekąskowego.
3. **Najemca** dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej przyjmuje w najem pomieszczenia wraz z wyposażeniem. Termin zagospodarowania nieruchomości do 2 tygodni od dnia wydania lokalu **Najemcy**.
4. **Minimalna** wysokość czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> wynosi **35,00 PLN** (sześćdziesiąt złotych)  
Czynsz będzie liczony miesięcznie za 1m<sup>2</sup> zgodnie ze złożoną ofertą. Podane ceny są wielkościami netto i zostaną powiększone o podatek VAT 23%.
5. Czynsz najmu obejmuje opłaty z tytułu: zużycia wody zimnej, ciepłej i odprowadzenia ścieków, CO, energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, koszty składowania odpadów komunalnych.
6. Cena za media będzie regulowana przez **Wynajmującego** 1x w roku w m-cu lipcu wg zmian cen rynkowych
7. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 14 dnia każdego miesiąca
8. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu **71 301 13 11, 71 301 13 15**
9. Ofertę należy złożyć **do dnia 28 maja 2025 roku** do godziny 10<sup>00</sup> w sekretariacie pokój nr 1 lub biurze podawczym ZOZ Oława ul. K. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława, w kopercie z opisem:  
**„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie baru/bufetu”** lub przesłać pocztą.
10. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się wartość czynszu najmu należnego za 1m<sup>2</sup> za 1 miesiąc najmu wg następującego wzoru:

$$\text{Wartość czynszu} = 57 \text{ m}^2 \times \text{cena za 1m}^2$$

11. Wybrany przez SP ZOZ w Oławie oferent będzie zobowiązany przed zawarciem umowy do przedłożenia:
  - 11.1. Zaświadczenia o braku zaległości w płaceniu składek ZUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
  - 11.2. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter prowadzenia działalności gospodarczej.
  - 11.3. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
  - 11.4. W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o niezaleganiu z płatnościami czynszowymi.
  - 11.5. Proponowaną cenę miesięcznego czynszu najmu netto i brutto.
  - 11.6. Oferent powinien zapoznać się z warunkami najmu w oparciu o zapytanie ofertowe i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wynajmującego w sekretariacie ZOZ-u oraz na stronie internetowej [www.zozolawa.wroc.pl](http://www.zozolawa.wroc.pl)