

OGŁOSZENIE

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie
55-200 Oława, ul. K. Baczyńskiego 1

Ogłasza:

K o n k u r s O f e r t

na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie apteki leków gotowych i recepturowych na okres 10 lat.

Lokal o powierzchni 109m² wyodrębnionego w nieruchomości o nr działki 1/47/AM -32, dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26138

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką i wolna od roszczeń osób trzecich.

1. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze po lewej stronie od wejścia głównego do budynku "B" składające się z pomieszczeń :

powierzchnia podstawowa 86,9 m²

receptura 10,4 m², zmywalnia 4,9m², mag. środków leczniczych 6,3m², ekspedycja 38,2m², komora przyjęć 6,8m², mag. środków dopuszczeniowych 7,0m², pokój administracyjno – szkoleniowy 10,2m², archiwum **3,1m²**

powierzchnia pomocnicza 22,1m²

WC personelu, pomieszczenie porządkowe, pokój personelu, korytarz

Ogółem powierzchnia użytkowa 109m²

2. Przystosowanie pomieszczeń do zagospodarowania, po stronie Najemcy.
3. Najemca przeprowadzi na własny koszt prace adaptacyjne, (aranżacje i wyposażenie pomieszczeń) dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej. Aranżacje sali ekspedycyjnej **Najemca** przeprowadzi po uprzednim uzgodnieniu z **Wynajmującym**
4. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi do miesiąca od dnia wydania lokalu **Najemcy**.
5. Cenę wywoławczą czynszu najmu liczona miesięcznie za 1m² ustala się w wysokości **170,00 PLN** (słownie, sto siedemdziesiąt złotych). Podane ceny są wielkościami netto i obciążone są podatkiem VAT 23%
6. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie **Najemca**. Stawka za najem i opłaty eksploatacyjne 1m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku w m-cu lipcu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny.
7. **Najemca** opłaca opłaty za dostarczane media: energię elektryczną według wskazań zamontowanego podlicznika.
8. Czynsz najmu **Najemca** zobowiązany jest płacić w ratach miesięcznych płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez **Wynajmującego** faktury VAT.
9. Opis techniczny lokalu można uzyskać w Dziale Organizacji i Zarządzania, pokój nr 8 parter w godzinach od 8:00 – 15:00 lub w sekretariacie Dyrektora w godzinach urzędowania. Istnieje również możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu, tel: **71 301 13 11** lub **71 301 13 15**
10. Wadium w wysokości **30 000,00 PLN** (trzydzieści tysięcy złotych) należy wpłacić w gotówce w kasie szpitala lub przelewem na rachunek bankowy **Wynajmującego do 08 lipca 2025r.**

Bank Spółdzielczy w Oławie Nr 23 9585 0007 0010 0006 9111 0003

11. Wpłacone wadium przez **Najemcę**, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najemnego za pierwszy miesiąc. Wadium przepada w razie uchylenia się **Najemcy**, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

12. Pisemną Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie ul. K. Baczyńskiego 1 , 55-200 Oława, pokój nr 1 w kopercie z opisem:

„ Konkurs Ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej apteki leków gotowych i recepturowych ”

w terminie do dnia - 11-07-2025r. do godz. 10⁰⁰.

Cześć jawna przetargu odbędzie się w pok. Nr 8 (parter) sala konferencyjna

11-07-2025r. o godz. 10¹⁵

13. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium ceny za 1m² wraz z przypisaną im wartością punktową:
 1. **Cena za 1m² – 80 pkt.**
 2. **Dostępność dla pacjentów i asortyment– 20 pkt.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy **przetarg ustny ograniczony** dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

15. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
16. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przepisy §14 stosuje się odpowiednio (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r w spr. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości) na podstawie art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899)

Oferta powinna zawierać:

1. Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy.
2. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
4. Informacja z KRK w zakresie art. 24 ust 1 pkt. 9 Ustawy PZP
5. W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą lokalu na terenie szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami czynszowymi.
6. Wpłacenie wadium w wysokości 30 000,00 PLN i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.
7. Proponowaną cenę miesięcznego najmu wraz z należnym podatkiem VAT.
8. Potwierdzenie, że Oferent zapoznał się ze szczegółowymi warunkami najmu i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wynajmującego w Dziale Organizacji i Zarządzania parter pok. nr 8 lub na stronie internetowej www.zozolawa.wroc.pl
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem lokalu pod wynajem i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.