

**FORMULARZ OFERTOWY****1) Dane dotyczące oferenta****Nazwa z oznaczeniem formy prawnej prowadzonej działalności**

.....

.....

**Siedziba** .....**Adres** .....**Nr telefonu/faks** .....**NIP** ..... **REGON** ..... **KRS** .....**Osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta**.....**2) Ogłoszenie**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i Regulaminem przetargu wraz z załącznikami w przedmiotowej sprawie i nie wnosimy zastrzeżeń co do ich treści.

Deklarujemy okres związania niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od daty składania ofert.

.....

Podpis oferenta

**3) Przedmiotem oferty jest:**

Najem lokalu użytkowego o powierzchni 109m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie apteki leków gotowych i recepturowych wraz z przystosowaniem pomieszczeń do zagospodarowania, przeprowadzeniem prac adaptacyjnych i wyposażeniem pomieszczeń dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności. Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze Przychodni po lewej stronie od wejścia głównego do budynku będącego w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie przy ul. K. Baczyńskiego 1. Najem przewidziany jest na okres 10 lat.

**4)** Potwierdzamy zapoznanie się z treścią Regulaminu przetargu oraz spełnienie warunków wymaganych. Zgodnie z Ogłoszeniem przedstawiamy następujące dokumenty, stanowiące załączniki do formularza ofertowego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

.....

Podpis oferenta

## V. Oferujemy następujące warunki najmu:

1. Miesięczny czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 109m<sup>2</sup>

Netto za 1m<sup>2</sup> - ..... zł (słownie:.....)

Brutto za 1m<sup>2</sup>- .....zł (słownie:.....)

### 2. Zobowiązujemy się do:

Wynajmowania 109m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego w okresie 10 lat w celu zaadoptowania i zagospodarowania lokalu dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu apteki ogólnodostępnej, **przy czym zobowiązuję się do:**

- a) uruchomienia działalności w terminie .....( nie dłuższym niż 2 miesiące) licząc od daty zawarcia umowy.
- b) przeprowadzenia na własny koszt prac adaptacyjnych, aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej.  
**Aranżacje sali ekspedycyjnej Najemca przeprowadzi po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.**
- c) do nie podnajmowania lub nie oddawania do używania przedmiotu umowy osobom trzecim.
- d) uregulowania stanu rzeczy i zawarcia umów w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach DZ.U. z dn.10.08.2023r., poz. 1587 z późn. zm.).
- e) w przypadku przyznania nam najmu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.

.....  
(Podpis osób/y uprawnionych /ej do reprezentacji Oferenta)