

Oława, dnia 17.09.2025 r.

Zapytanie Ofertowe

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie
ul. K. K. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława

Zaprasza do złożenia oferty:

na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 57 m², wyodrębnionego w nieruchomości o nr działki 1/52/AM – 32, dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 26138, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i handlu artykułami spożywczymi (punkt gastronomiczny) na okres 35 miesięcy.

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką i jest wolna od roszczeń osób trzecich.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze w budynku A Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie i składa się z powierzchni użytkowej (kuchnia i pomieszczenie dla klientów) – **53 m²** oraz łazienki – **4 m²**.
3. Działalność polegać będzie na prowadzeniu punktu gastronomicznego ogólnodostępnego dopasowanego do potrzeb klientów, dostępnego w godzinach porannych i popołudniowych.
4. Najemca dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej przyjmuje w najem pomieszczenia wraz z wyposażeniem. Termin zagospodarowania nieruchomości - do 3 tygodni od dnia podpisania umowy.
5. Minimalna wysokość czynszu najmu za 1 m² wynosi **29,00 PLN** (dwadzieścia dziewięć złotych). Czynsz będzie liczony miesięcznie zgodnie ze złożoną ofertą według niniejszego wzoru:

$$\text{wartość czynszu} = 57 \text{ m}^2 \times \text{cena za } 1 \text{ m}^2$$

Podane ceny są wielkościami netto i zostaną powiększone o podatek VAT 23%

1. Czynsz najmu obejmuje opłaty z tytułu mediów i pozostałych opłat stałych.
2. Opłata za energię elektryczną będzie pobierana co miesiąc na podstawie odczytu z licznika.
3. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 14 dnia każdego miesiąca.
4. Opłata za energię elektryczną będzie płacona co miesiąc z dołu na podstawie odczytów z licznika.
5. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 71 301 13 15.
6. Ofertę należy złożyć do 01.10.2025 r. do godziny 10⁰⁰ w Sekretariacie, pokój nr 1, w Biurze Podawczym, pokój nr 2, lub wysłać pocztą (decyduje data wpływu do ZOZ w Oławie) na adres Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie, ul. K. K. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława, w kopercie z opisem:

„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego”

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się wartość czynszu najmu należnego za 1 miesiąc wg następującego wzoru:

$$\text{Wartość czynszu} = 57 \text{ m}^2 \times \text{cena za } 1 \text{ m}^2$$

2. Wybrany przez ZOZ w Oławie oferent będzie zobowiązany przed zawarciem umowy do przedłożenia:
 - a. zaświadczenia o braku zaległości w płaceniu składek ZUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

- b. wyciągu z rejestru stwierdzającego stan prawny, miejsce i charakter prowadzenia działalności gospodarczej,
- c. zaświadczenia o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy,
- d. zaświadczenia z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12 miesięcy o niezaleganiu z płatnościami czynszowymi, jeśli oferent jest lub był najemcą (dzierżawcą) lokalu na terenie podmiotu leczniczego.

Z-CIA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
Zespołu Opieki i Opieki w Oławie

2 up

mgr Anna Kotaja