



Oława, dn. 14.03.2025r.

ZOZ/DZP/PN/6/25

Odpowiedzi na pytania

Zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający – Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie udziela odpowiedzi na następujące zapytania, dotyczące przetargu w trybie podstawowym na: **Modernizacja pomieszczeń SOR, znak sprawy: ZOZ/DZP/PN/6/25.**

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rzutów z wymiarami, gdyż na załączonych rzutach nie ma wymiarów i powierzchni, przez to nie można skalkulować wartości robót.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił rzuty na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 12.03.2025r.

Pytanie nr 2

Teren Szpitala objęty jest mpzp, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Uzyskanie wszelkich uzgodnienia w tym uzyskanie map do celów projektowych, mpzp, leży po stronie wykonawcy. Aktualne mpzp dostępne jest pod linkiem BIP Urzędu Miejskiego w Oławie:

<https://bip.um.olawa.pl/a,30634,uchwala-nr-x7824-rady-miejskiej-w-olawie-z-dnia-28-listopada-2024-r-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-stud.html>

Pytanie nr 3

Brak informacji w PFU, czy Szpital posiada instalację SSP? prosimy o podanie informacji na temat instalacji SSP.

Jeśli jednostka nie posiada podziału na strefy ppoż konieczne byłoby opracowanie ekspertyzy ppoż. i uzyskanie odstępstwa jeszcze przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę - prosimy udostępnienie dokumentów jeśli Zamawiający je posiada. Wskazanie czy są dostępne opracowane ekspertyzy?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada instalacji SSP i aktualnej ekspertyzy.

Pytanie nr 4

Brak informacji o wielkości powierzchni objętej przebudową, prosimy o podanie oraz wskazanie zestawienia pomieszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił rzuty na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 12.03.2025r.



Pytanie nr 5

Przedmiotowa inwestycja wskazuje, że będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę, - prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową to Wykonawca wykonuje dokumentację projektową i to projektant powinien określić czy niniejsza modernizacja wymaga pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 6 Dotyczy wzoru umowy

§ 3 i § 5 ust. 1 i § 10 ust. 2 pkt c

Proszę o zmianę zapisu poprzez usunięcie pojęcia „bezusterkowy”. Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego uzależnienie wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych od braku jakichkolwiek, choćby najmniejszych usterek, nie jest dopuszczalne, Sąd Najwyższy wypowiedział się w powyższej kwestii parokrotnie, min w wyroku z 22 czerwca 2007, V CSK 99/07 (Orzecznictwo Sądów Polskich rok 2009, Nr 1, poz 7, str 38], w którym wskazał, że: „Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.” Uzasadniając powyższą opinię Sąd Najwyższy wskazał min, że warunkiem przedmiotowo istotnym umowy o roboty budowlane jest wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, dopuszczającymi pewien margines odstępstw, Wypowiadając się o postanowieniu umowy sformułowanym bardzo posobnie jak w Projekcie umowy Sąd Najwyższy podkreślił, że zgodnie z nim „ (...) każde odstępstwo od stanu idealnego (co do którego nie wiadomo, na podstawie jakich kryteriów byłby ustalany] dawałaby prawo inwestorowi odmowy odbioru obiektu. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (wyrok Sądu Najwyższego z 7 marca 2013 r., II CSK 476/12).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 7 Dotyczy wzoru umowy

§ 4

Proszę o wyjaśnienie zapisu, z uwagi na to, że w tak zapisanym brzmieniu prowadzi do wątpliwości. Zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 2 marca 2010 r. KIO/UZP 184/10 (...) 2. Nie jest dopuszczalne i możliwe zawarcie z góry w specyfikacji i we wzorze umowy, zastrzeżenia, iż umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty na etapie projektowania lub też obejmuje bez obustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamiennych. 3. Zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją projektową stanowi podstawę skalkulowania ceny oferty, dla złożenia porównywalnych ofert. Art. 632 § 1 k.c. doznaje ograniczenia w tym sensie, iż pierwszeństwo stosowania ma art. 31 ust. 1 p.z.p. Ścisłe wyliczenie wartości robót na etapie opracowania preliminarza kosztów, nie jest możliwe, co nie wyklucza, iż cena oferty ma się odnosić do opisanego przedmiotu zamówienia. 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalane jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego dokumentacją. Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 p.z.p. na roboty dodatkowe.

Proszę zatem o wyjaśnienie, że § 4 nie wyłącza zmiany wynagrodzenia w sytuacji gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, a także tych prac których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, a także jeżeli dokumentacja przygotowana przez Inwestora była



nieprecyzyjna lub niekompletna, o czym wykonawca powziął wiadomość dopiero na etapie realizacji umowy.

Odpowiedź: Zapis jest w ocenie Zamawiającego zrozumiały – Wykonawca ma przewidzieć wszystkie konieczne prace w ramach projektu i realizacji i jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, to z tego tytułu wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Pytanie nr 8 Dotyczy wzoru umowy

§ 5 ust. 3

Bardzo proszę o zmianę zapisu w ten sposób, że podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru nie zawierający informacji o wadach istotnych, ponieważ tylko taki rodzaj wad może być podstawą do odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 9 Dotyczy wzoru umowy

§ 8 ust. 1

Proszę o modyfikację zapisu w ten sposób, że Zamawiający usunie zdanie:

„i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń”

Wykonawca robót budowlanych nie powinien być obciążany odpowiedzialnością za wszelkie ryzyka związane z ewentualnymi błędami, brakami dokumentacji technicznej lub terenu, lecz jedynie za takie, które jako profesjonalista jest w stanie wykryć przy zachowaniu należytej staranności.

Próba obciążenia wykonawcy ryzykiem za wszelkie ww. okoliczności wskazuje na to, że zamawiający liczy się z tym, że przekazywana przez niego dokumentacja projektowa jest dotknięta wadami, jakich stosownie do art. 651 k.c. wykonawca nie ma obowiązku się doszukiwać i pod ich kątem analizować tej dokumentacji i dlatego wyraźnie wprowadził do umowy zapisy wskazujące na rozszerzoną, w stosunku do tej jaka wynika z przepisów k.c., odpowiedzialność wykonawcy, chcąc tym samym uchylić się od odpowiedzialności.

Takie działanie nie może być akceptowane. (...) Krajowa Izba Odwoławcza nie podziela stanowiska, które w odniesieniu do tego zarzutu stwierdza, iż skarżone postanowienia mają charakter typowy dla umów o roboty budowlane oraz że chronią one zamawiającego przed nieprzewidywalnym wzrostem kosztów zamówienia oraz nieporównywalnością ofert.

W ocenie Krajowej Izby Odwoławczej, wbrew stanowisku zamawiającego, jakkolwiek mogą one chronić Zamawiającego przed wzrostem kosztów na etapie już po wyborze najkorzystniejszej oferty, to jednak wiąże się to z ryzykiem złożenia nieporównywalnych i droższych ofert.

Jak wyżej zaznaczono przepisy ustawy Pzp nakładają na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane m.in. za pomocą dokumentacji projektowej.

Zamawiający powinien zadbać o to, aby przekazywana przez niego wykonawcy dokumentacja była prawidłowa, a obiekt wybudowany z jej wykorzystaniem odpowiadał jego potrzebom, a nie przekładać w tym zakresie obowiązków na wykonawcę robót (źródło: <https://www.wprzetargach.pl/kategorie/Opis-przedmiotu-zam%C3%B3wienia-art-29-ust-1/czy-na-wykonawcy-sporoczywa-obowiazek-przeanalizowania-dokumentacji-i-zgloszenia-bledow-oraz-zapoznania-sie-z-terenem-budowy-i-zgl>)

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 10 Dotyczy wzoru umowy

§ 9 ust. 7

Bardzo proszę o przyjęcie wyższej wartości niż 1000 zł dla umów, do której stosuje się wyłączenie. Wartość jest tak zaniżona, że czyni praktycznie wymóg dokonywania zgłoszeń każdej umowy,



tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl

bowiem nie odnajdujemy w procesie budowlanym żadnej umowy, która opiewałaby na kwotę niższą niż 1000 zł. Czyli zastrzeżenie kwotowe jest pozorne. Dodatkowo żadne postanowienia umowy, nie wyjaśniają przyczyn przyjęcia tak zaniżonej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę - do umów dot. kwot powyżej 5.000 zł

Pytanie nr 11 Dotyczy wzoru umowy

§ 11 ust. 1 pkt a

Zgodnie z Art. 83. Prawa upadłościowego, Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 12 Dotyczy wzoru umowy

§ 11 ust. 1 pkt b

Bardzo proszę o wydłużenie terminu do 20 dni, termin 5 dni jest zupełnie nieadekwatny w odniesieniu do skutków. Termin powinien być znacznie dłuższy oraz wstrzymanie robót, skutkujące odstąpieniem od umowy musi wynika z okoliczności zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu do 10 dni roboczych.

Pytanie nr 13 Dotyczy wzoru umowy

§ 15 ust. 1 pkt a i b

Proszę o obniżenie wartości kar z 0,3 na 0,05 % wysokości wynagrodzenia netto. Wysoki poziom kar jest nieadekwatny i zawyżony i prowadzi wyłącznie do wzbogacenia wynagrodzenia

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 14

Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie meblowe jest w zakresie zamówienia i jeśli tak to proszę o zestawienie. Zapis w PFU jest krótki i nieprecyzyjny w tek kwestii. W szczególności proszę o informację czy w zakresie zamówienia są:

- a) Szafy
- b) Sofy
- c) Biurka
- d) Krzesła biurowe
- e) Krzesła w poczekalniach na korytarzach
- f) Krzesła medyczne
- g) Szafki szatniowe
- h) Łóżka
- i) Kozetki
- j) Zabudowa w rejestracji

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostawy i montażu wyposażenia meblowego oznaczonego kolorem pomarańczowym w załącznikach A1 i A2 (zestawy komputerowe nie wchodzi w skład wyposażenia meblowego). Do wyceny należy przyjąć fronty akrylowe „anty-finger”.

Pytanie nr 15

W PFU jest zapis: „wykonanie zabudów ciągów meblowych w zaznaczonych pomieszczeniach wraz z montażem zlewów i umywalk wbudowanych oraz baterii”.

O jakie pomieszczenia tu chodzi?



Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostawy i montażu wyposażenia meblowego oznaczonego kolorem pomarańczowym w załącznikach A1 i A2 (zestawy komputerowe nie wchodzi w skład wyposażenia meblowego). Do wyceny należy przyjąć fronty akrylowe „anty-finger”.

Pytanie nr 16

Czy jakiekolwiek urządzenia medyczne są w zakresie zamówienia? Jeśli tak, to proszę o zestawienie.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 17

Teren szpitala objęty jest mpzp. Prosimy o udostępnienie wypisu o mpzp.

Odpowiedź: Uzyskanie wszelkich uzgodnienia w tym uzyskanie map do celów projektowych, mpzp, leży po tronie wykonawcy. Aktualne mpzp dostępne jest pod linkiem BIP Urzędu Miejskiego w Oławie:

<https://bip.um.olawa.pl/a,30634,uchwala-nr-x7824-rady-miejskiej-w-olawie-z-dnia-28-listopada-2024-r-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-stud.html>

Pytanie nr 18

W PFU jest zapis o pochwytach na korytarzach. Nie ma ich na rysunkach. Proszę o uszczegółowienie w jakich dokładnie miejscach powinny być pochwyty.

Odpowiedź: Do ustalenia na etapie prac projektowych. Należy założyć montaż pochwyty na wszystkich korytarzach, pochylniach, w poczekalniach, rejestracji oraz sali diagnostyki wstępnej, znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji.

Pytanie nr 19

Na ścianach korytarze są odbojnice, czy w zakresie zamówienia jest montaż nowych odbojnic?

Odpowiedź: Do ustalenia na etapie prac projektowych. Należy założyć montaż odbojnic na wszystkich korytarzach pochylniach, w poczekalniach, rejestracji oraz sali diagnostyki wstępnej, znajdujących się na obszarze planowanej inwestycji.

Pytanie nr 20

Czy w jakichkolwiek pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane higieniczne, czy dające możliwość mycia na mokro? Jeżeli tak to proszę o podanie numerów pomieszczeń.

Odpowiedź: Nie przewiduje się takich pomieszczeń.

Pytanie nr 21

Rysunek A2. W legendzie w pozycji nr 1 znajdują się „płytki gresowe 20x120 drewnopodobne” z dopiskiem „(pozostałe niezaznaczone gres 60x60)” oznaczone linią przerywaną z kropkami. Proszę



tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl
o wyjaśnienie, gdzie mają znajdować się te płytki 60x60 „niezaznaczone”, gdyż niezaznaczone są też ściany malowane, zgodnie z ostatnim punktem w legendzie.

Odpowiedź: pierwszy opis powinien brzmieć: „**płytki gresowe 20x120cm drewnopodobne do wysokości sufitu**”

drugi opis w legendzie powinien brzmieć: „**ściany wykończone płytkami gresowymi 60x60 rektyfikowanymi, do wysokości sufitu**”.

Niezaznaczone ściany – malowane zgodnie z legendą.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia poprawiony załącznik Rzut pomieszczeń.

Pytanie nr 22

W chwili obecnej wiele ścian ma wykończenie w postaci malowanej tapety. Czy należy przewidzieć takie wykończenie ścian? Jeśli tak to w których miejscach/pomieszczeniach?

Odpowiedź: Nie zakładano wykonywania tapet z włókna szklanego, w zaznaczonych miejscach przewidziano fototapety zmywalne, szczegóły do ustalenia na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 23

Brak informacji w PFU, czy Szpital posiada instalację SSP – Powinien posiadać, gdyż ma powyżej 200 łóżek. W jaki sposób szpital jest podzielony na strefy pożarowe?

Odpowiedź: Szpital nie jest wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru dla całego Szpitala.

Wydzielone pożarowo są Oddział OAiLT na 3 piętrze posiada Sygnalizację SAP dedykowaną dla tego oddziału.

Wydzielony pożarowo jest budynek 3 kondygnacyjny Przychodni, Rehabilitacji oraz ZOL - Hospicjum. ZOL - Hospicjum posiada wydzielone pożarowo klatki schodowe oraz własny SAP dedykowany dla tego oddziału.

Wydzielone pożarowo jest przyziemnie gdzie znajduje się SOR, DIAGNOSTYKA OBRAZOWA, POMIESZCZENIA TECHNICZNE - wydzielenie nie ma wyposażenia w SAP.

Poniżej opis budynków:

Budynek Szpitala Rejonowego w Oławie przy ul. Baczyńskiego 1, zlokalizowany jest na wydzielonej działce, której zabudowa jest w kształcie litery „H”.

Budynek szpitalny składa się z dwóch obiektów „A” i „B” (każdy po 6

Kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja przyziemie-piwnica) zaopatrzonych w trzy klatki schodowe – służące celom ewakuacji, w obiekcie znajduje się wewnętrzna instalacja hydrantowa z pełnym wyposażeniem oraz trzy windy. Poszczególne obiekty połączone są holami i korytarzami. Cały budynek szpitala jest podpiwniczony. Budynki „A” i „B” połączone łącznikiem z budynkiem „C”. Jest to budynek 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Każda kondygnacja posiada połączenie z budynkiem głównym szpitala. Obiekt „C” posiada dwie klatki schodowe wydzielone pożarowo oraz windę.

Obiekt „A” (łóżkowy) składa się z oddziałów:

- I- sze piętro oddział dziecięcy
- I- sze piętro Mikrochirurgia oka - pobyt dzienny (Oddział okulistyki dzierżawa zewnętrzna).
- II-gie piętro (całe) oddział wewnętrzny
- III-cie piętro oddział laryngologiczny (lewa strona)
- III- cie piętro OAiLT (strona prawa)



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul.K.K.Baczyńskiego 1

55-200 Oława

REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl

- IV-te piętro oddział położniczy i noworodków (prawa strona budynku) i oddział ginekologiczny (lewa strona budynku)

- V-te piętro oddział chirurgiczny (całe piętro)

- Parter (prawa strona) Nocna i Świąteczna Pomoc Lekarska, Punkt pobierania krwi, Lekarz medycyny pracy, Bakteriologia, Transport Medyczny, pomieszczenia biurowe oraz socjalne, (lewa strona) apteka szpitalna, laboratorium, księgowość, bar, kaplica szpitalna, sala szkoleniowa -światlica.

- Piwnica i całe przyziemie – Szpitalny Oddział Ratunkowy, Diagnostyka Obrazowa, Pomieszczenia Techniczne, Depozyt ubrań,

Obiekt „B” zabiegowy i techniczno – administracyjny składa się z:

- w podpiwniczeniu pomieszczenia rozdzielni głównej energii elektrycznej oraz akumulatorowni, archiwum, szatnia.

- parter pomieszczenia administracyjno – biurowe , Dyrekcja, Dział Techniczny, Kadry, Płace,

- I-sze piętro pomieszczenia gabinetów endoskopii, DDOM, biura,

- II-gie piętro pomieszczenia w remoncie,

- III-cie piętro sterylizacja, archiwum, pomieszczenia socjalne,

- IV-te piętro blok porodowy

- V-te piętro blok operacyjny.

Obiekt „A” zaopatrzone jest w trzy klatki schodowe.

1-ną wewnętrzną przy windach oraz 2-wie na końcach budynku służące celom ewakuacyjnym.

Klatki schodowe wyposażone są w okna oddymiające połączone z czujkami dymowymi. Istnieje również możliwość uruchomienia okien dymowych ręcznie.

Obiekt „B” zaopatrzone jest w jedną ewakuacyjną klatkę schodową. Klatka nie posiada okien oddymiających.

Cały budynek szpitala jest podpiwniczony.

Budynek „C” stanowi część zespołu budynków szpitala, w którym znajduje się:

- w podpiwniczeniu znajduje się Dział Rehabilitacji

- Parter - Przychodnia oraz POZ,

- I piętro Zakład Opiekuńczo Leczniczy z Oddziałem Opieki Paliatywnej - Hospicjum.

Zlokalizowany w północnej części zespołu jest 3 kondygnacyjny o wysokości 11,2m, w kształcie prostopadłościanu o dłuższym boku ułożonym w orientacji wschód - zachód. Wejście główne do budynku Przychodni na poziomie parteru zlokalizowane od strony północnej. Pod względem wysokości zaliczany jest do niskich (N).

Usytuowany wraz z innymi budynkami zespołu szpitala na własnej działce budowlanej.

Do budynków ZL na sąsiednich działkach budowlanych odległość wynosi ponad 8m we wszystkich kierunkach. Do granicy działki minimum 6,00m.

Powierzchnia zabudowy 1134,00m²

Powierzchnia wewnętrzna 2927,18m²

Kubatura 12001,89m³

Powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

□ Przyziemie 1120m²

□ Parter 1206m²

□ Piętro 1132m²

Układ konstrukcyjny budynku jest szkieletowy, oparty na siatce żelbetowych słupów o przekroju prostokątnym. Podciągi żelbetowe o szerokości 35cm i wysokości 25cm poniżej płyty stropowej.

Tarczowe ściany konstrukcyjne dylatujące wykonane z betonu zbrojonego siatką systemową o gr.20 cm.

Ściany zewnętrzne murowane. Ściany wewnętrzne murowane z cegły dziurawki o gr. 12cm, oraz z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym.

Stropy wykonane z płyt monolitycznych, żelbetowych, wylewanych na mokro o gr.20 cm.

Budynek wyposażony jest w dwie nie zależne klatki schodowe zamknięte, wydzielone

pożarowo. Biegi schodów szer. 1,5 m żelbetowe.

Pokrycie budynku stanowi stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną.

Pod względem funkcji i przeznaczenia budynek zakwalifikowano do następujących kategorii

Dyrektor - +48 (71) 301-13-13

Z-ca dyrektora - +48 (71) 301-13-14

Pielęgniarka naczelną - +48 (71) 301-13-91

Centrala - +48 (71) 301-13-00

Księgowość - +48 (71) 301-13-19

Kadry - +48(71) 301-13-25

Płace - +48 (71) 301-13-16

Organizacja i Zarządzanie - +48 (71) 301-13-15

Zamówienia Publiczne - +48 (71) 301-13-03

Zaopatrzenie - +48 (71) 301-13-17

Rozliczenia i Statystyka - +48 (71) 301-13-28

Informatyk - +48 (71) 301-13-28



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul.K.K.Baczyńskiego 1

55-200 Oława

REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11

fax.: +48 (71) 301-13-12

www.zozolawa.wroc.pl

zozolawa@zozolawa.wroc.pl

zagrożenia ludzi:

- Przyziemie pomieszczenia techniczne, szatnie oraz działu Rehabilitacji ZLII,
- Parter pomieszczenia Przychodni i Poradni Specjalistycznych ZLIII
- I Piętro pomieszczenia Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego – Opieka Paliatywna ZLII,

W przyziemiu w zachodniej części znajduje się dział rehabilitacji i fizjoterapii z gabinetami zabiegowymi, salą gimnastyczną oraz pomieszczenia socjalno – biurowe. Natomiast we wschodniej części przyziemia znajdują się szatnie oraz pomieszczenia techniczne rozdzielnia elektryczna, wentylatornia oraz węzeł ciepły.

W łączniku ze szpitalem w przyziemiu znajduje się dźwig – winda (osobowa) z maszynownią dźwigu osobowego ze sterownią oraz rozdzielnia elektryczna.

Na parterze w części zachodniej znajduje się POZ całodobowy z gabinetami lekarskimi, rejestracją, oraz częścią socjalno biurową.

W części wschodniej parteru usytuowane są przychodnie specjalistyczne z gabinetami lekarskimi, zabiegowymi, rejestracją, pracy oraz pomieszczenia socjalno biurowe.

Przy rejestracji znajduje się pomieszczenie serwerowni. W holu przy głównym wejściu do Przychodni znajduje się apteka.

Na I piętrze znajduje się oddział opieki nad chorymi –oddział leżący oraz opieki paliatywnej również oddział leżący. Są to sale chorych gabinety lekarskie i pielęgniarskie.

Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach wynosi:

- Przyziemie do 50 osób jednocześnie,
- Parter do 50 osób jednocześnie,
- 1 piętro do 50 osób jednocześnie.

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu – nie występują więc strefy zagrożenia wybuchem.

PRZYCHODNIA - REHABILITACJA - ZOL-HOSPICJUM

Podział na strefy pożarowe:

Budynek podzielono na 3 strefy pożarowe, odpowiadające poszczególnym kondygnacjom. Ponadto osobnymi strefami pożarowymi są wydzielone drzwiami EI30 klatki schodowe, stanowiące pionowe drogi komunikacyjne, posiadające bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku, lub do innej strefy pożarowej. W poziomie 1 piętra drzwiami EI30 wydzielono 2 strefy pożarowe ZL II ze względu na długości dojść do drogi pożarowej, przekraczające 10m. W strefie tej zastosowano oddymianie korytarza poprzez okna w ścianach szczytowych po obudowy końcach korytarza. Okna oddymiające otwierają się automatycznie SSP dedykowany dla ZOL i HOSPICJUM w czasie pożaru – przez sygnał otwarcia z czujki pożaru.

Na każdej kondygnacji łącznik od sąsiadującego budynku szpitala będącego osobną strefą pożarową, wydzielono drzwiami o odporności EI 60.

W łączniku w przyziemiu zlokalizowany jest również dźwig osobowy, łączący wszystkie kondygnacje budynku Przychodni i Działu Rehabilitacji, wyposażony w drzwi o odporności ogniowej EI30.

Wykonano przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej EI w ścianach i stropach obiektu.

W kondygnacji przyziemia pożarowo wydziela się pomieszczenie wentylatorowi – drzwiami o odporności pożarowej EI 60. Kondygnacja wraz z łącznikiem stanowi jedną strefę pożarową, w której wydziela się pożarowo zespół pomieszczeń technicznych – pomieszczenia węzła ciepłego i rozdzielni elektrycznej NN – ścianami o odporności ogniowej EI 120 , stropem EI 120 oraz drzwiami EI 60.

Warunki ewakuacyjne.

Budynek posiada 2 klatki schodowe ze schodami nie palnymi, przy czym klatka od strony zachodniej łączy wszystkie kondygnacje, natomiast klatka od wschodu łączy kondygnacje parteru i 1 piętra. Dla zachowania długości dojścia ewakuacyjnego / 1 dojście ewakuacyjne do 10m / z klatek schodowych wykonane są strefy pożarowe tj. obudowane, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oddymiane poprzez okna oddymiające. Powierzchnia czynna okna oddymiającego wynosi 5% największego rzutu poziomego podłogi



tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl
klatki schodowej czyli 1.08m². Z klatki schodowej znajdują się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku
drzwiami ewakuacyjnymi.

KOTŁOWNIA

W części piwnicznej jest usytuowana kotłownia
gazowa (wydzielona pożarowo).

SOR.

Szpitalny Oddział Ratunkowy i Diagnostyki Obrazowej stanowi integralną część szpitala. Jest to wydzielona
pożarowo strefa pożarowa - kondygnacja.

Cała kondygnacja przylega bezpośrednio do budynku Szpitala, od którego oddzielona jest elementami
oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120, stropem monolitycznym REI 120, ścianą murowaną
grubości 12cm z cegły pełnej, oraz drzwiami pożarowymi EI 60 prowadzącymi do istniejącej części szpitala po
przez klatki schodowe.

Pytanie nr 24

Konieczne będzie opracowanie ekspertyzy ppoż. i uzyskanie odstępstwa jeszcze przed złożeniem
wniosku o pozwolenie na budowę (chyba, że Szpital ma takie dokumenty - jeśli tak to prosimy
o udostępnienie). Wydłuży to procedurę o 1.5-2 miesiące. Czas wykonania projektu
wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami może trwać od 4 do 6 miesięcy w pesymistycznym scenariuszu
(czas oczekiwania na decyzję o pozwoleniu na budowę to nawet 2 miesiące). Pozostaje bardzo krótki
czas na realizację robót zgodnie z wykonanym projektem i uzgodnieniami, w szczególności
w zakresie ppoż. (bez tego nie można wcześniej rozpocząć robót). Dodatkowo przedmiot realizacji
ma być rozbity na etapy wykonywane po kolei. W związku z tym niemożliwe jest wykonanie
przedmiotu zamówienia w okresie pozostałych 2-4 miesięcy, choćby ze względów technologicznych.
Proszę o wydłużenie terminu realizacji do realnych 12 miesięcy wraz z etapem projektowania.

Odpowiedź: Ze względu na zewnętrzne finansowanie, nie ma możliwości wydłużenia terminu.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji
warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Dyrektora

St. Specjalista ds. Zamówień Publicznych

mgr Marta Zapłotna