



Oława, dn. 19.03.2025r.

ZOZ/DZP/PN/6/25

Odpowiedzi na pytania II

Zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający – Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie udziela odpowiedzi na następujące zapytania, dotyczące przetargu w trybie podstawowym na: **Modernizacja pomieszczeń SOR, znak sprawy: ZOZ/DZP/PN/6/25.**

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie danych dotyczących planowanej przebudowy w zakresie powierzchni całkowitej i użytkowej obszaru budynku objętego zamówieniem.

Odpowiedź: W przypadku inwestycji dotyczącej wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku nie mam możliwości podania powierzchni całkowitej dla przedmiotowego zamierzenia (powierzchnia całkowita budynku jest sumą powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, liczonych po zewnętrznym obrysie budynku). Obrys inwestycji zaznaczono na rysunku rzutu.

Powierzchnia użytkowa łącznie 913,55 m². Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w załączniku do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy występowanie w obiekcie szeregu niezgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony pożarowej. Czy Zamawiający posiada dokumenty regulujące tą kwestię i może je udostępnić? Mowa tu w szczególności o projekcie budowlany i pozwoleniu na budowę sankcjonującym obecny stan i postanowieniu o odstąpieniu od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Odpowiedź: W ZOZ w Oławie były wykonywane adaptacje, termomodernizacja oraz modernizacje i rozbudowy w poszczególnych Oddziałach na podstawie projektów budowlanych. Projekty, w przypadku konieczności, były opiniowane przez Rzeczników d/s Zabezpieczeń ppoż. ZOZ w Oławie nie występował o postępowania dotyczące odstąpienia od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie aktualnej zatwierdzonej do wykorzystania instrukcji pożarowej budynku.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia instrukcję na stronie internetowej prowadzonego postępowania - załącznik (IBZ ZOZ 2024 SZPITAL).

Pytanie nr 4

W naszej ocenie zakres zamówienia obejmującego m.in. przebudowę budynku, w części dotyczącej dokumentacji projektowej powinien zawierać minimum projekt budowlany wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami i opiniami oraz elementami technologii medycznej. W związku z tym termin realizacji określony w warunkach zamówienia nie daje możliwości Prawidłowego wykonania zadania. Czy Zamawiający mając powyższe na uwadze zmodyfikuje zapisy SWZ? Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę to minimum 4 miesiące.



Odpowiedź: Zgodnie z SWZ. Ze względu na zewnętrzne finansowanie nie ma możliwości wydłużenia terminu.

Pytanie nr 5

Proszę o wskazanie materiału/systemu, z którego jest wykonana instalacja wodociągowa.

Odpowiedź: Stal, alupex i PE.

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie materiału/systemu, z którego mają być wykonane nowe gałazki c.o. biegnące do grzejników.

Odpowiedź: Np. alupex.

Pytanie nr 7

Czy grzejniki płytowe powinny być zasilane od dołu czy z boku?

Odpowiedź: Ze ściany.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie materiału/nazwy systemu instalacji gazów medycznych i wyszczególnienie tych gazów.

Odpowiedź: Instalacje miedziane.

Triage: AIR5, O2

Resuscytacja: VAC, AIR5, O2, N2O + AGFS

Gabinety konsultacyjne: O2, VAC.

Pytanie nr 9

Proszę o wskazanie lokalizacji punktów poboru gazów medycznych i nowej lokalizacji panelu medycznego.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma udostępnia rysunek na stronie internetowej prowadzonego postępowania - załącznik (SOR - zaznaczenie gazów medycznych)

Pytanie nr 10

Czy w zakresie zadania znajdują się pomieszczenia z absolutnymi filtrami powietrza?

Odpowiedź: Tak. Sala resuscytacyjna i zabiegowa.

Pytanie nr 11

Prosimy o dostarczenie dokumentacji powykonawczej aktualnych instalacji sanitarnych i wentylacyjnych z zakresu realizacji.

Odpowiedź: Ze względu na obszerność dokumentacji jest ona dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Proszę o dostarczenie kart technicznych istniejących central wentylacyjnych obsługujących strefę SOR.

Odpowiedź: Ze względu na obszerność dokumentacji jest ona dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 13

Zamawiający udostępnił link do uchwały „w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława”. Nie jest to jednak to samo, co mpzp.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego dokumentu. Uzyskanie go należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Z treści odpowiedzi wynika, że parter budynku „A” (w którym jest zlokalizowany SOR) jest wydzielony pożarowo jako odrębna strefa – prosimy o wskazanie czy klatki schodowe miały/ mają drzwi dymoszczelne?



tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl

Odpowiedź: Szpital nie jest wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru dla całego Szpitala.

Wydzielone pożarowo są Oddział OAiLT na 3 piętrze posiada Sygnalizację SAP dedykowaną dla tego oddziału.

Wydzielony pożarowo jest budynek 3 kondygnacyjny Przychodni, Rehabilitacji oraz ZOL - Hospicjum. ZOL - Hospicjum posiada wydzielone pożarowo klatki schodowe oraz własny SAP dedykowany dla tego oddziału.

Wydzielone pożarowo jest przyziemnie gdzie znajduje się SOR, DIAGNOSTYKA OBRAZOWA, POMIESZCZENIA TECHNICZNE - wydzielenie nie ma wyposażenia w SAP.

Poniżej opis budynków:

Budynek Szpitala Rejonowego w Oławie przy ul. Baczyńskiego 1, zlokalizowany jest na wydodrębnionej działce, której zabudowa jest w kształcie litery „H”.

Budynek szpitalny składa się z dwóch obiektów „A” i „B” (każdy po 6

Kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja przyziemnie-piwnica) zaopatrzonych w trzy klatki schodowe – służące celom ewakuacji, w obiekcie znajduje się wewnętrzna instalacja hydrantowa z pełnym wyposażeniem oraz trzy windy. Poszczególne obiekty połączone są holami i korytarzami. Cały budynek szpitala jest podpiwniczony. Budynki „A” i „B” połączone łącznikiem z budynkiem „C”. Jest to budynek 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Każda kondygnacja posiada połączenie z budynkiem głównym szpitala. Obiekt „C” posiada dwie klatki schodowe wydzielone pożarowo oraz windę.

Obiekt „A” (łóżkowy) składa się z oddziałów:

- I- sze piętro oddział dziecięcy
- I- sze piętro Mikrochirurgia oka - pobyt dzienny (Oddział okulistyki dzierżawa zewnętrzna).
- II-gie piętro (całe) oddział wewnętrzny
- III-cie piętro oddział laryngologiczny (lewa strona)
- III- cie piętro OAiLT (strona prawa)
- IV-te piętro oddział położniczy i noworodków (prawa strona budynku) i oddział ginekologiczny (lewa strona budynku)
- V-te piętro oddział chirurgiczny (całe piętro)
- Parter (prawa strona) Nocna i Świąteczna Pomoc Lekarska, Punkt pobierania krwi, Lekarz medycyny pracy, Bakteriologia, Transport Medyczny, pomieszczenia biurowe oraz socjalne, (lewa strona) apteka szpitalna, laboratorium, księgowość, bar, kaplica szpitalna, sala szkoleniowa -świetlica.
- Piwnica i całe przyziemnie – Szpitalny Oddział Ratunkowy, Diagnostyka Obrazowa, Pomieszczenia Techniczne, Depozyt ubrań,

Obiekt „B” zabiegowy i techniczno – administracyjny składa się z:

- w podpiwniczeniu pomieszczenia rozdzielni głównej energii elektrycznej oraz akumulatorowni, archiwum, szatnia.
- parter pomieszczenia administracyjno – biurowe , Dyrekcja, Dział Techniczny, Kadry, Płace,
- I-sze piętro pomieszczenia gabinetów endoskopii, DDOM, biura,
- II-gie piętro pomieszczenia w remoncie,
- III-cie piętro sterylizacja, archiwum, pomieszczenia socjalne,
- IV-te piętro blok porodowy
- V-te piętro blok operacyjny.

Obiekt „A” zaopatrzone jest w trzy klatki schodowe.

1-ną wewnętrzną przy windach oraz 2-wie na końcach budynku służące celom ewakuacyjnym.

Klatki schodowe wyposażone są w okna oddymiające połączone z czujkami dymowymi. Istnieje również możliwość uruchomienia okien dymowych ręcznie.

Obiekt „B” zaopatrzone jest w jedną ewakuacyjną klatkę schodową. Klatka nie posiada okien oddymiających.

Cały budynek szpitala jest podpiwniczony.

Budynek „C” stanowi część zespołu budynków szpitala, w którym znajduje się:

- w podpiwniczeniu znajduje się Dział Rehabilitacji
- Parter - Przychodnia oraz POZ,
- I piętro Zakład Opiekuńczo Leczniczy z Oddziałem Opieki Paliatywnej - Hospicjum.



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul. K.K. Baczyńskiego 1

55-200 Oława

REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl

Zlokalizowany w północnej części zespołu jest 3 kondygnacyjny o wysokości 11,2m, w kształcie prostopadłościanu o dłuższym boku ułożonym w orientacji wschód - zachód. Wejście główne do budynku Przychodni na poziomie parteru zlokalizowane od strony północnej. Pod względem wysokości zaliczany jest do niskich (N).

Usytuowany wraz z innymi budynkami zespołu szpitala na własnej działce budowlanej.

Do budynków ZL na sąsiednich działkach budowlanych odległość wynosi ponad 8m we wszystkich kierunkach. Do granicy działki minimum 6,00m.

Powierzchnia zabudowy 1134,00m²

Powierzchnia wewnętrzna 2927,18m²

Kubatura 12001,89m³

Powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

- Przyziemie 1120m²
- Parter 1206m²
- Piętro 1132m²

Układ konstrukcyjny budynku jest szkieletowy, oparty na siatce żelbetowych słupów o przekroju prostokątnym. Podciągi żelbetowe o szerokości 35cm i wysokości 25cm poniżej płyty stropowej.

Tarczowe ściany konstrukcyjne dylatujące wykonane z betonu zbrojonego siatką systemową o gr.20 cm.

Ściany zewnętrzne murowane. Ściany wewnętrzne murowane z cegły dziurawki o gr. 12cm, oraz z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym.

Stropy wykonane z płyt monolitycznych, żelbetowych, wylewanych na mokro o gr.20 cm.

Budynek wyposażony jest w dwie nie zależne klatki schodowe zamknięte, wydzielone pożarowo. Biegi schodów szer. 1,5 m żelbetowe.

Pokrycie budynku stanowi stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną.

Pod względem funkcji i przeznaczenia budynek zakwalifikowano do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- Przyziemie pomieszczenia techniczne, szatnie oraz działu Rehabilitacji ZLII,
- Parter pomieszczenia Przychodni i Poradni Specjalistycznych ZLIII
- I Piętro pomieszczenia Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego – Opieka Paliatywna ZLII,

W przyziemiu w zachodniej części znajduje się dział rehabilitacji i fizjoterapii z gabinetami zabiegowymi, salą gimnastyczną oraz pomieszczenia socjalno – biurowe. Natomiast we wschodniej części przyziemia znajdują się szatnie oraz pomieszczenia techniczne rozdzielnia elektryczna, wentylatornia oraz węzeł ciepły.

W łączniku ze szpitalem w przyziemiu znajduje się dźwig – winda (osobowa) z maszynownią dźwigu osobowego ze sterownią oraz rozdzielnia elektryczna.

Na parterze w części zachodniej znajduje się POZ całodobowy z gabinetami lekarskimi, rejestracją, oraz częścią socjalno biurową.

W części wschodniej parteru usytuowane są przychodnie specjalistyczne z gabinetami lekarskimi, zabiegowymi, rejestracją, pracy oraz pomieszczenia socjalno biurowe.

Przy rejestracji znajduje się pomieszczenie serwerowni. W holu przy głównym wejściu do Przychodni znajduje się apteka.

Na I piętrze znajduje się oddział opieki nad chorymi –oddział leżący oraz opieki paliatywnej również oddział leżący. Są to sale chorych gabinety lekarskie i pielęgniarskie.

Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach wynosi:

- Przyziemie do 50 osób jednocześnie,
- Parter do 50 osób jednocześnie,
- 1 piętro do 50 osób jednocześnie.

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu – nie występują więc strefy zagrożenia wybuchem.



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul. K.K. Baczyńskiego 1

55-200 Oława

REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11

fax.: +48 (71) 301-13-12

www.zozolawa.wroc.pl

zozolawa@zozolawa.wroc.pl

PRZYCHODNIA - REHABILITACJA - ZOL-HOSPICJUM

Podział na strefy pożarowe:

Budynek podzielono na 3 strefy pożarowe, odpowiadające poszczególnym kondygnacjom. Ponadto osobnymi strefami pożarowymi są wydzielone drzwiami EI30 klatki schodowe, stanowiące pionowe drogi komunikacyjne, posiadające bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku, lub do innej strefy pożarowej. W poziomie 1 piętra drzwiami EI30 wydzielono 2 strefy pożarowe ZL II ze względu na długości dojść do drogi pożarowej, przekraczające 10m. W strefie tej zastosowano oddymianie korytarza poprzez okna w ścianach szczytowych po obudowy końcach korytarza. Okna oddymiające otwierają się automatycznie SSP dedykowany dla ZOL i HOSPICJUM w czasie pożaru – przez sygnał otwarcia z czujki pożaru.

Na każdej kondygnacji łącznik od sąsiadującego budynku szpitala będącego osobną strefą pożarową, wydzielono drzwiami o odporności EI 60.

W łączniku w przyziemiu zlokalizowany jest również dźwig osobowy, łączący wszystkie kondygnacje budynku Przychodni i Działu Rehabilitacji, wyposażony w drzwi o odporności ogniowej EI30.

Wykonano przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej EI w ścianach i stropach obiektu.

W kondygnacji przyziemia pożarowo wydziela się pomieszczenie wentylatorów – drzwiami o odporności pożarowej EI 60. Kondygnacja wraz z łącznikiem stanowi jedną strefę pożarową, w której wydziela się pożarowo zespół pomieszczeń technicznych – pomieszczenia węża ciepłego i rozdzielni elektrycznej NN – ścianami o odporności ogniowej EI 120, stropem EI 120 oraz drzwiami EI 60.

Warunki ewakuacyjne.

Budynek posiada 2 klatki schodowe ze schodami nie palnymi, przy czym klatka od strony zachodniej łączy wszystkie kondygnacje, natomiast klatka od wschodu łączy kondygnacje parteru i 1 piętra. Dla zachowania długości dojścia ewakuacyjnego / 1 dojście ewakuacyjne do 10m / z klatek schodowych wykonane są strefy pożarowe tj. obudowane, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oddymiane poprzez okna oddymiające. Powierzchnia czynna okna oddymiającego wynosi 5% największego rzutu poziomego podłogi klatki schodowej czyli 1.08m². Z klatki schodowej znajdują się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami ewakuacyjnymi.

KOTŁOWNIA

W części piwnicznej jest usytuowana kotłownia gazowa (wydzielona pożarowo).

SOR.

Szpitalny Oddział Ratunkowy i Diagnostyki Obrazowej stanowi integralną część szpitala. Jest to wydzielona pożarowo strefa pożarowa - kondygnacja.

Cała kondygnacja przylega bezpośrednio do budynku Szpitala, od którego oddzielona jest elementami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120, stropem monolitycznym REI 120, ścianą murowaną grubości 12cm z cegły pełnej, oraz drzwiami pożarowymi EI 60 prowadzącymi do istniejącej części szpitala po przez klatki schodowe.

Pytanie nr 15

Czy w stropach nad i pod parterem są wykonane przepusty EI 60 dla instalacji?

Odpowiedź: Szpital nie jest wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru dla całego Szpitala.

Wydzielone pożarowo są Oddział OAiLT na 3 piętrze posiada Sygnalizację SAP dedykowaną dla tego oddziału.

Wydzielony pożarowo jest budynek 3 kondygnacyjny Przychodni, Rehabilitacji oraz ZOL - Hospicjum. ZOL - Hospicjum posiada wydzielone pożarowo klatki schodowe oraz własny SAP dedykowany dla tego oddziału.

Wydzielone pożarowo jest przyziemnie gdzie znajduje się SOR, DIAGNOSTYKA OBRAZOWA, POMIESZCZENIA

TECHNICZNE - wydzielenie nie ma wyposażenia w SAP.

Poniżej opis budynków:

Budynek Szpitala Rejonowego w Oławie przy ul. Baczyńskiego 1, zlokalizowany jest na wydodrębnionej działce, której zabudowa jest w kształcie litery „H”.

Budynek szpitalny składa się z dwóch obiektów „A” i „B” (każdy po 6

Dyrektor - +48 (71) 301-13-13

Z-ca dyrektora - +48 (71) 301-13-14

Pielęgniarka naczelną - +48 (71) 301-13-91

Centrala - +48 (71) 301-13-00

Księgowość - +48 (71) 301-13-19

Kadry - +48(71) 301-13-25

Place - +48 (71) 301-13-16

Organizacja i Zarządzanie - +48 (71) 301-13-15

Zamówienia Publiczne - +48 (71) 301-13-03

Zaopatrzenie - +48 (71) 301-13-17

Rozliczenia i Statystyka - +48 (71) 301-13-28

Informatyk - +48 (71) 301-13-28



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul.K.K.Baczyńskiego 1

55-200 Oława

REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl

Kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja przyziemie-piwnica) zaopatrzonych w trzy klatki schodowe – służące celom ewakuacji, w obiekcie znajduje się wewnętrzna instalacja hydrantowa z pełnym wyposażeniem oraz trzy windy. Poszczególne obiekty połączone są holami i korytarzami. Cały budynek szpitala jest podpiwniczony. Budynki „A” i „B” połączone łącznikiem z budynkiem „C”. Jest to budynek 2 kondygnacyjny, podpiwniczony. Każda kondygnacja posiada połączenie z budynkiem głównym szpitala. Obiekt „C” posiada dwie klatki schodowe wydzielone pożarowo oraz windę.

Obiekt „A” (łóżkowy) składa się z oddziałów:

- I- sze piętro oddział dziecięcy
- I- sze piętro Mikrochirurgia oka - pobyt dzienny (Oddział okulistyki dzierżawa zewnętrzna).
- II-gie piętro (całe) oddział wewnętrzny
- III-cie piętro oddział laryngologiczny (lewa strona)
- III- cie piętro OAiLT (strona prawa)
- IV-te piętro oddział położniczy i noworodków (prawa strona budynku) i oddział ginekologiczny (lewa strona budynku)

- V-te piętro oddział chirurgiczny (całe piętro)

Parter (prawa strona) Nocna i Świąteczna Pomoc Lekarska, Punkt pobierania krwi, Lekarz medycyny pracy, Bakteriologia, Transport Medyczny, pomieszczenia biurowe oraz socjalne, (lewa strona) apteka szpitalna, laboratorium, księgowość, bar, kaplica szpitalna, sala szkoleniowa -świetlica.

- Piwnica i całe przyziemie – Szpitalny Oddział Ratunkowy, Diagnostyka Obrazowa, Pomieszczenia Techniczne, Depozyt ubrań,

Obiekt „B” zabiegowy i techniczno – administracyjny składa się z:

- w podpiwniczeniu pomieszczenia rozdzielni głównej energii elektrycznej oraz akumulatorowni, archiwum, szatnia.

- parter pomieszczenia administracyjno – biurowe , Dyrekcja, Dział Techniczny, Kadry, Płace,

- I-sze piętro pomieszczenia gabinetów endoskopii, DDOM, biura,

- II-gie piętro pomieszczenia w remoncie,

- III-cie piętro sterylizacja, archiwum, pomieszczenia socjalne,

- IV-te piętro blok porodowy

- V-te piętro blok operacyjny.

Obiekt „A” zaopatrzony jest w trzy klatki schodowe.

1-ną wewnętrzną przy windach oraz 2-wie na końcach budynku służące celom ewakuacyjnym.

Klatki schodowe wyposażone są w okna oddymiające połączone z czujkami dymowymi. Istnieje również możliwość uruchomienia okien dymowych ręcznie.

Obiekt „B” zaopatrzony jest w jedną ewakuacyjną klatkę schodową. Klatka nie posiada okien oddymiających.

Cały budynek szpitala jest podpiwniczony.

Budynek „C” stanowi część zespołu budynków szpitala, w którym znajduje się:

- w podpiwniczeniu znajduje się Dział Rehabilitacji

- Parter - Przychodnia oraz POZ,

- I piętro Zakład Opiekuńczo Leczniczy z Oddziałem Opieki Paliatywnej - Hospicjum.

Zlokalizowany w północnej części zespołu jest 3 kondygnacyjny o wysokości 11,2m, w kształcie prostopadłościanu o dłuższym boku ułożonym w orientacji wschód - zachód. Wejście główne do budynku Przychodni na poziomie parteru zlokalizowane od strony północnej. Pod względem wysokości zaliczany jest do niskich (N).

Usytuowany wraz z innymi budynkami zespołu szpitala na własnej działce budowlanej.

Do budynków ZL na sąsiednich działkach budowlanych odległość wynosi ponad 8m we wszystkich kierunkach. Do granicy działki minimum 6,00m.

Powierzchnia zabudowy 1134,00m²

Powierzchnia wewnętrzna 2927,18m²

Kubatura 12001,89m³

Powierzchnia poszczególnych kondygnacji:

□ Przyziemie 1120m²

□ Parter 1206m²

Dyrektor - +48 (71) 301-13-13

Z-ca dyrektora - +48 (71) 301-13-14

Pielęgniarka naczelną - +48 (71) 301-13-91

Centrala - +48 (71) 301-13-00

Księgowość - +48 (71) 301-13-19

Kadry - +48(71) 301-13-25

Płace - +48 (71) 301-13-16

Organizacja i Zarządzanie - +48 (71) 301-13-15

Zamówienia Publiczne - +48 (71) 301-13-03

Zaopatrzenie - +48 (71) 301-13-17

Rozliczenia i Statystyka - +48 (71) 301-13-28

Informatyk - +48 (71) 301-13-28



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul.K.K.Baczyńskiego 1

55-200 Oława

REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11

fax.: +48 (71) 301-13-12

www.zozolawa.wroc.pl

zozolawa@zozolawa.wroc.pl

□ Piętro 1132m²

Układ konstrukcyjny budynku jest szkieletowy, oparty na siatce żelbetowych słupów o przekroju prostokątnym. Podciągi żelbetowe o szerokości 35cm i wysokości 25cm poniżej płyty stropowej. Tarczowe ściany konstrukcyjne dylatujące wykonane z betonu zbrojonego siatką systemową o gr.20 cm.

Ściany zewnętrzne murowane. Ściany wewnętrzne murowane z cegły dziurawki o gr. 12cm, oraz z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym.

Stropy wykonane z płyt monolitycznych, żelbetowych, wylewanych na mokro o gr.20 cm.

Budynek wyposażony jest w dwie nie zależne klatki schodowe zamknięte, wydzielone pożarowo. Biegi schodów szer. 1,5 m żelbetowe.

Pokrycie budynku stanowi stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną.

Pod względem funkcji i przeznaczenia budynek zakwalifikowano do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- Przyziemie pomieszczenia techniczne, szatnie oraz działu Rehabilitacji ZLII,
- Parter pomieszczenia Przychodni i Poradni Specjalistycznych ZLIII
- I Piętro pomieszczenia Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego – Opieka Paliatywna ZLII,

W przyziemiu w zachodniej części znajduje się dział rehabilitacji i fizjoterapii z gabinetami zabiegowymi, salą gimnastyczną oraz pomieszczenia socjalno – biurowe. Natomiast we wschodniej części przyziemia znajdują się szatnie oraz pomieszczenia techniczne rozdzielnia elektryczna, wentylatornia oraz węzeł cieplny.

W łączniku ze szpitalem w przyziemiu znajduje się dźwig – winda (osobowa) z maszynownią dźwigu osobowego ze sterownią oraz rozdzielnia elektryczna.

Na parterze w części zachodniej znajduje się POZ całodobowy z gabinetami lekarskimi, rejestracją, oraz częścią socjalno biurową.

W części wschodniej parteru usytuowane są przychodnie specjalistyczne z gabinetami lekarskimi, zabiegowymi, rejestracją, pracy oraz pomieszczenia socjalno biurowe.

Przy rejestracji znajduje się pomieszczenie serwerowni. W holu przy głównym wejściu do Przychodni znajduje się apteka.

Na I piętrze znajduje się oddział opieki nad chorymi –oddział leżący oraz opieki paliatywnej również oddział leżący. Są to sale chorych gabinety lekarskie i pielęgniarskie.

Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach wynosi:

- Przyziemie do 50 osób jednocześnie,
- Parter do 50 osób jednocześnie,
- 1 piętro do 50 osób jednocześnie.

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu – nie występują więc strefy zagrożenia wybuchem.

PRZYCHODNIA - REHABILITACJA - ZOL-HOSPICJUM

Podział na strefy pożarowe:

Budynek podzielono na 3 strefy pożarowe, odpowiadające poszczególnym kondygnacjom. Ponadto osobnymi strefami pożarowymi są wydzielone drzwiami EI30 klatki schodowe, stanowiące pionowe drogi komunikacyjne, posiadające bezpośrednio wyjście na zewnątrz budynku, lub do innej strefy pożarowej. W poziomie 1 piętra drzwiami EI30 wydzielono 2 strefy pożarowe ZL II ze względu na długości dojść do drogi pożarowej, przekraczające 10m. W strefie tej zastosowano oddymianie korytarza poprzez okna w ścianach szczytowych po obudowy końcach korytarza. Okna oddymiające otwierają się automatycznie SSP dedykowany dla ZOL i HOSPICJUM w czasie pożaru – przez sygnał otwarcia z czujki pożaru.

Na każdej kondygnacji łącznik od sąsiadującego budynku szpitala będącego osobną strefą pożarową, wydzielono drzwiami o odporności EI 60.

W łączniku w przyziemiu zlokalizowany jest również dźwig osobowy, łączący wszystkie kondygnacje budynku Przychodni i Działu Rehabilitacji, wyposażony w drzwi o odporności ogniowej EI30.

Dyrektor - +48 (71) 301-13-13

Z-ca dyrektora - +48 (71) 301-13-14

Pielęgniarka naczelną - +48 (71) 301-13-91

Centrala - +48 (71) 301-13-00

Księgowość - +48 (71) 301-13-19

Kadry - +48(71) 301-13-25

Place - +48 (71) 301-13-16

Organizacja i Zarządzanie - +48 (71) 301-13-15

Zamówienia Publiczne - +48 (71) 301-13-03

Zaopatrzenie - +48 (71) 301-13-17

Rozliczenia i Statystyka - +48 (71) 301-13-28

Informatyk - +48 (71) 301-13-28



tel.: +48 (71) 301-13-11 fax.: +48 (71) 301-13-12 www.zozolawa.wroc.pl zozolawa@zozolawa.wroc.pl

Wykonano przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej EI w ścianach i stropach obiektu.

W kondygnacji przyziemia pożarowo wydziela się pomieszczenie wentylatorowi – drzwiami o odporności pożarowej EI 60. Kondygnacja wraz z łącznikiem stanowi jedną strefę pożarową, w której wydziela się pożarowo zespół pomieszczeń technicznych – pomieszczenia węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej NN – ścianami o odporności ogniowej EI 120, stropem EI 120 oraz drzwiami EI 60.

Warunki ewakuacyjne.

Budynek posiada 2 klatki schodowe ze schodami nie palnymi, przy czym klatka od strony zachodniej łączy wszystkie kondygnacje, natomiast klatka od wschodu łączy kondygnacje parteru i 1 piętra. Dla zachowania długości dojścia ewakuacyjnego / 1 dojście ewakuacyjne do 10m / z klatek schodowych wykonane są strefy pożarowe tj. obudowane, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oddymiane poprzez okna oddymiające. Powierzchnia czynna okna oddymiającego wynosi 5% największego rzutu poziomego podłogi klatki schodowej czyli 1.08m². Z klatki schodowej znajdują się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami ewakuacyjnymi.

KOTŁOWNIA

W części piwnicznej jest usytuowana kotłownia gazowa (wydzielona pożarowo).

SOR.

Szpitalny Oddział Ratunkowy i Diagnostyki Obrazowej stanowi integralną część szpitala. Jest to wydzielona pożarowo strefa pożarowa - kondygnacja.

Cała kondygnacja przylega bezpośrednio do budynku Szpitala, od którego oddzielona jest elementami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120, stropem monolitycznym REI 120, ścianą murowaną grubości 12cm z cegły pełnej, oraz drzwiami pożarowymi EI 60 prowadzącymi do istniejącej części szpitala po przez klatki schodowe.

Pytanie nr 16

Wskazujemy, iż aby uzyskać uzgodnienie ppoż. trzeba będzie wykonać instalację **SSP na całej kondygnacji parteru**, albo przyjąć sposób na wydzielenie SOR jako odrębnej strefy i dokonać uzgodnień. Niezależnie od wariantu – instalację SSP trzeba będzie **wykonać również w pomieszczeniach, które z zasady znajdują się poza zakresem prac**. Czy Zamawiający uwzględnił wskazane powyżej rozwiązania? Jeśli tak, prosimy o wskazanie i czy Wykonawca musi ująć zakres w swojej ofercie dla pomieszczeń, które są poza zakresem przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową to Wykonawca wykonuje dokumentację projektową i to Wykonawca powinien określić czy niniejsza modernizacja wymaga uzgodnienia ppoż i wykonać prace zgodnie ze sztuką i przepisami prawa.

Pytanie nr 17

W PFU wskazano: „do wentylatorni obsługującej SOR należy doprowadzić ciepło technologiczne z kotłowni ZOZ (w tym wymagana wymiana pompy obiegowej WILO IL-E80/130-5.5/2 na analogiczną i instalacja nowej pompy obiegowej typu: WILO Stratos 50/1-9 wraz z programowaniem automatyki kotłów”.

a/prosimy o wskazanie, gdzie jest ta wentylatornia i gdzie jest kotłownia ZOZ?

b/czy dla SOR należy przyjąć nową centralę wentylacyjną?

c/czy pozostaje istniejąca centrala? Które pomieszczenia ona obsługuje?

d/Czy wszystkie pozostałe pomieszczenia mają kanały indywidualne wentylacji grawitacyjnej? Gdyby zaistniała konieczność wykonania nowych kanałów – jak je należy przeprowadzić przez 5-kondygnacyjny budynek?

Odpowiedź: a/ Poniżej orientacyjny rysunek. Na niebiesko zaznaczono wentylatornię SOR, na pomarańczowo kotłownię szpitalną. Oba pomieszczenia znajdują się na tym samym poziomie (-1).



Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie

ul.K.K.Baczyńskiego 1

55-200 Oława

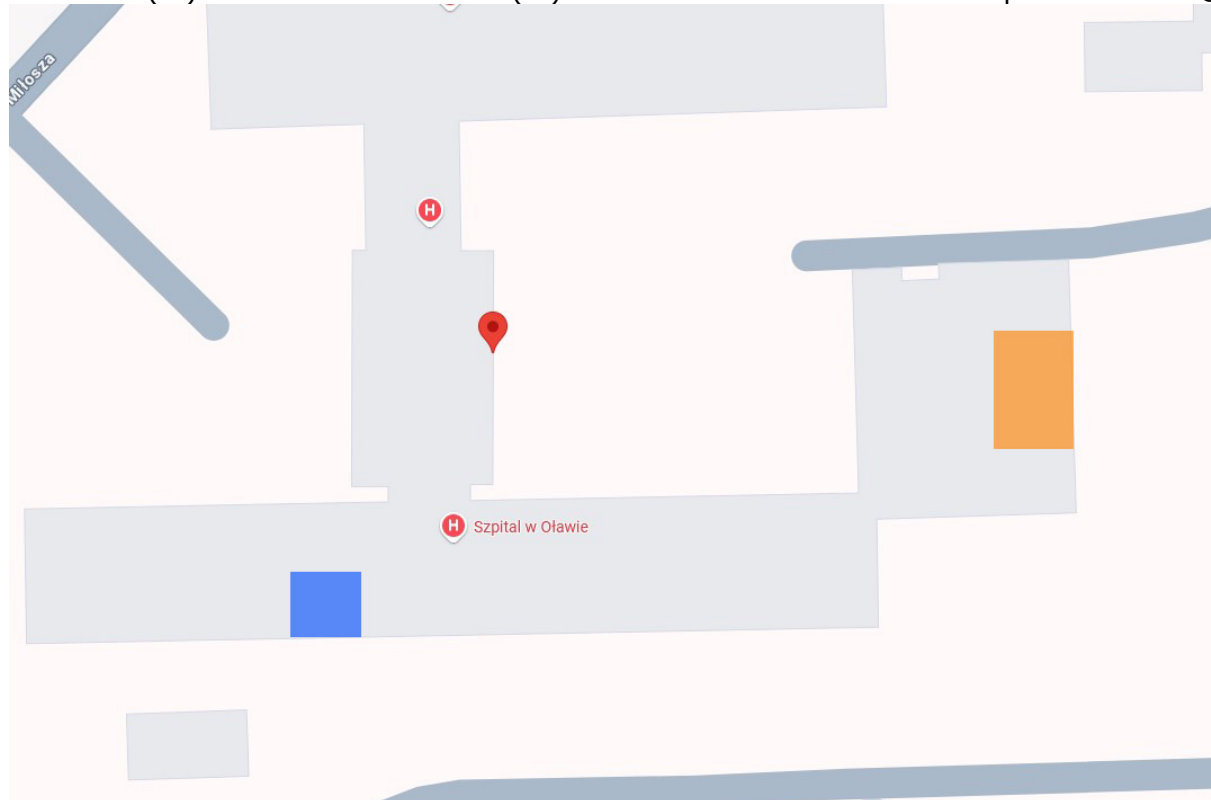
REGON: 000306816 NIP: 912-16-50-658

tel.: +48 (71) 301-13-11

fax.: +48 (71) 301-13-12

www.zozolawa.wroc.pl

zozolawa@zozolawa.wroc.pl



b/ Obecnie SOR posiada własne centrale. Do zadań Wykonawcy należy oszacowanie czy istniejące centrale są wystarczające do wentylacji pomieszczeń po remoncie.

c/ Tak. Centrala (zaznaczona kolorem ciemniejszym) obsługuje obszar zaznaczony w załączniku „centrala+obszar.pdf”

d/ Obecnie pomieszczenia wentylowane są mechanicznie. Dokumentacja powykonawcza ze względu na swoją obszerność jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 18

W związku ze zmianą terminu otwarcia ofert wnosimy o wskazanie terminu związania oferty oraz zmianę formularza oferty na aktualny.

Odpowiedź: Termin związania ofertą pozostaje bez zmian.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Dyrektora

St. Specjalista ds. Zamówień Publicznych

mgr Marta Zapłotna