

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ODDZIAŁU CHIRURGII SZPITALA W OŁAWIE

INWESTYCJA: remont oddziału chirurgii szpitala w Oławie
ADRES: ZOZ Oława, V-piętro, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława
INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława
PROJEKT: Pracownia Projektowa E.R. STUDIO, ul. Jarzynowa 43, 52-214 Wrocław

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – wymagania ogólne

opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Stryczek - Smolakowska
upr. nr 13/99/DUW

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-0

WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-0 "Wymagania Ogólne" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pt. remont oddziału chirurgii V piętro szpitala w Oławie, Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława,

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w pkt. 1.3.

Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi:

- SST-1 Roboty rozbiórkowe
- SST-2 Roboty budowlane –wykończeniowe
- SST.3 Montaż instalacji wody ciepłej, zimnej i kanalizacji sanitarnej
- SST.4 Montaż instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
- SST-5 Roboty elektryczne

1.3 Zakres Robót objętych ST

Zakres robót związanych z remontem oddziału chirurgii V piętro szpitala w Oławie obejmuje:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania
- demontaż fragmentów ścianek działowych murowanych
- skucie płytek ceramicznych ze wszystkich ścian i podłóg w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- skucie wszystkich nienośnych warstw posadzek w obrębie projektowanych pomieszczeń łazienek i toalet
- demontaż wykładziny winylowej w salach i pomieszczeniach
- skucie płytek gresowych podłogowych na korytarzu
- skucie skorodowanych i uszkodzonych tynków ze ścian i sufitów
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych – opraw oświetleniowych, rozdzielnic, przewodów elektrycznych, gniazd wtykowych, strukturalnych, dedykowanych
- demontaż istniejących umywalek, muszli ustępowych ze spłuczkami, zaworów i baterii
- demontaż istniejących grzejników w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania z odzyskiem głowic termostatycznych

ROBOTY BUDOWLANE STANU SUROWEGO

W ramach prac stanu surowego przewiduje się następujące roboty :

- wykonanie nowoprojektowanych ścianek działowych w konstrukcji gipsowo-kartonowych lub z bloczków typu Silka. W łazienkach z płyty wodoodpornej GKBI.
- podłoże po skutych posadzkach i zdemonstowanej wykładzinie PCV należy wyrównać podkładem samopoziomującym gr. 2-5mm
- wykonanie podejść wody i kanalizacji pod projektowane urządzenia sanitarne
- wykonać izolację przeciwwilgociową posadzek i ścian we wszystkich projektowanych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z wywinięciem na ściany
- montaż sufitów podwieszanych modułowych 60x120cm demontowalnych
- wykonanie sufitów obniżonych gipsowo – kartonowych

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Ściany - po otynkowaniu przemurowań i uzupełnień, zdemonstowaniu elementów istniejących wyposażenia, wyrównaniu i uzupełnieniu tynków należy na ścianach wykonać dwukrotną gładź gipsową, następnie ściany zagruntować i malować dwukrotnie farbą zmywalną w kolorze wg podanej kolorystyki. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i miejscach oznaczonych na rysunkach należy wykonać okładziny z płytek gresowych w formacie 60x60 cm, matowych, rektyfikowanych oraz płytek 120x20 cm

drewnopodobnych gresowych rektyfikowanych, na kleju elastycznym, fuga elastyczna szer. 1 mm. Płytki układane bez listew, narożniki szlifowane pod kątem 45 stopni, fugowane. Narożniki w prysznicach silikonowane silikonem sanitarnym w kolorze identycznym z kolorem fugi.

Posadzki – wykładzina winylowa typu Tarkett lub płytki gresowe 60x60 cm – wg dokumentacji rysunkowej.

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych oraz porządkowych, gabinecie zabiegowym „brudnym”, kuchni oddziałowej, itp. – należy wykonać nowe posadzki z płytek gresowych 60x60cm. Po skuciu istniejącej posadzki należy podkładać wyrównać podkładem samopoziomującym gr. 2-5mm, wyprofilować spadki do krętek ściekowych i wpustów liniowych przy brodzikach w łazienkach przy salach chorych. Wykonać izolację przeciwwilgociową z wywinieciem na ściany. Następnie przykleić płytki gresowe na kleju elastycznym. Fuga popielata, elastyczna 1 mm. Silikon sanitarny, szerokość fugi silikonowej nie szersza niż 5 mm.

Posadzki w korytarzu, salach i pozostałych pomieszczeniach – po demontażu istniejących warstw posadzkowych należy wyrównać podłogę podkładem samopoziomującym gr. 2-5mm, następnie ułożyć specjalistyczną wykładzinę winylową, cokoliki wywijane na ścianę 10 cm.

Parapety – w pomieszczeniach dodatkowych (kuchnia oddziałowa, magazyny, brudownik, pokoje personelu wymiana parapetów na nowe plastikowe w kolorze białym. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach montaż parapetów z konglomeratu białych gładkich grubości 1,5 cm.

Sufity i stropy – wykonać roboty naprawcze tynków na sufitach w miejscach w których nie będzie sufitów podwieszanych modułowych, następnie po zagruntowaniu malować 2x farbą emulsyjną w kolorze białym.

Sufity podwieszane – w pomieszczeniach wg dokumentacji rysunkowej należy wykonać obniżone sufity modułowe 60x120 cm, w kolorze białym, płyty demontowalne.

Stolarstwo drzwiowa

- **drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem „D” na dokumentacji rysunkowej:** zgodne z rzutami i zestawieniem ślusarki. Drzwi D typu DANA pełne proste, HPL 2mm, w ościeżnicy obejmującej stalowej regulowanej. Kolor drzwi drewnopodobny w kolorze „dąb piaskowy”, kolor ościeżnicy jasnopopielaty. Przyłga skrzydła wykończona jako odlew żywiczny 4mm w kolorze laminatu. Drzwi do łazienek i pomieszczeń socjalno – sanitarnych z podcięciem. Drzwi w 4 klasie wytrzymałości mechanicznej, Drzwi w łazienkach pacjentów z zamkiem łazienkowym. Pozostałe drzwi na zamki patentowe.

Wszystkie skrzydła drzwiowe – minimum 90 cm w świetle, drzwi do kabin ustępowych – minimum 80 cm. Wszystkie drzwi do toalet i kabin ustępowych otwierane na zewnątrz. szerokości drzwi wg dokumentacji rysunkowej. Drzwi w łazienkach pacjentów z zamkiem łazienkowym. Pozostałe drzwi z zamkami, wkładki na klucze patentowe.

- **drzwi wewnętrzne oznaczone symbolem „S”** – ślusarka aluminiowa, wykonywana na maksymalny możliwy wymiar danego otworu w murze, minimalne szerokości określone na rzutach i zestawieniu ślusarki. Ślusarka wyjściowa na klatki schodowe o odporności przeciwpożarowej wg zestawienia. Profile kolor aluminium anodowane lub jasny popielaty RAL9006 lub RAL7004, klamka i okucia w kolorze aluminium, przeszklenie pełne, szkło matowe, gładkie, nieprzeziernie, bezpieczne, skrzydło bez podziału poziomego. Wszystkie drzwi z zamkami, wkładka na klucz patentowy.

Elementy wyposażenia wnętrz

- lustra wklejane w pomieszczeniach toalet nad umywalkami
- wykonanie paneli meblowych na ścianach za łózkami w salach chorych oraz w holu wg części rysunkowej.

Stolarstwo okienne - wszystkie okna zostały wymienione w ostatnich latach. Na czas remontu stolarkę okienną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem

ROBOTY SANITARNE:

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie następujących instalacji sanitarnych:

- montaż odpływów liniowych zlicowanych z poziomem posadzki w brodzikach łazienek przy salach chorych
- wykonanie podejść wody i kanalizacji pod projektowane urządzenia sanitarne
- wpięcie instalacji wody w opisanych na rzutach miejscach w pionie piętro niżej (IV piętro)
- montaż urządzeń sanitarnych
- wykonanie nowych gałęzi CO
- montaż grzejników wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- zamontowanie zdemontowanych uprzednio od starych grzejników zaworów termostatycznych
- wykonanie podłączeń pomieszczeń do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej poprzez rury spiro + kratki wentylacyjne z siatką.

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

Projektuje się wyposażenie pomieszczeń w następujące instalacje elektryczne:

- instalacje elektryczne wewnętrzne
- wzł i tablice rozdzielcze TE
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia bezpieczeństwa
- instalacja gniazd wtyczkowych
- instalacja siły
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- instalacje strukturalne
- wydzielone zasilanie systemu komputerowego
- wyprowadzenie zasilania w obrębie sufitów gk w salach chorych pod planowane klimatyzatory
- wyprowadzenie zasilania pod planowane w przyszłości wentylatory kanałowe na wejściach wentylacji grawitacyjnej, włączane z oświetleniem, wyłączane z 3 min. opóźnieniem
- inne elementy zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami branży instalacje elektryczne

1.3.1. Lokalizacja robót

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na V piętrze budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie, ul. Baczyńskiego 1, 55-200 Oława.

1.3.2. Stan istniejący

Oddział chirurgii, będący tematem opracowania, zajmuje V piętro budynku. Remont nie obejmuje bloku operacyjnego chirurgii, który znajduje się w innym skrzydle tego samego piętra. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone styropianem, ściany wewnętrzne nośne, murowane, grubości około 25 cm, ściany działowe murowane z cegły, grubości 12 cm. Okna PCV w kolorze białym, parapety wewnętrzne lastriko. Strop żelbetowy, posadzki w korytarzach z płytek gresowych, w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych i grzesiowych, w salach wykładzina winylowa w płytkach. Ściany tynkowane, malowane. Stan techniczny istniejący – średni do zły.

1.3.3. Stan projektowany

Zakres inwestycji obejmuje remont oddziału chirurgii. Funkcja poszczególnych pomieszczeń ulega zmianie. Planowana inwestycja nie zmienia obrysu budynku, kubatury, konstrukcji nośnej, elewacji, nie zmienia także sposobu zagospodarowania działki ani na budynki sąsiednie.

1.3.4 Kolejność realizacji

- roboty rozbiórkowe
- roboty konstrukcyjno montażowe
- roboty sanitarne i elektryczne
- roboty wykończeniowe
- montażowe

1.4 Niektóre określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.
- 1.4.3. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- 1.4.4. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).
- 1.4.6. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano

wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

- 1.4.7 Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i wytycznymi Projektanta oraz Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Miejsce Robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową i specyfikacje.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków inwestora – właściciela obiektu, na którym prowadzone będą prace. Ze względu na konieczność prowadzenia prac związanych z remontem w pozostającym w normalnym użytkowaniu obiekcie jakim jest szpital niezbędne jest dokonanie uzgodnień z zamawiającym odnośnie możliwych godzin prowadzenia robót, uzgodnienie drogi transportu ludzi i materiałów na budowę oraz zaplecza budowy a także zabezpieczenia pozostałych części obiektu przed niekorzystnym oddziaływaniem prowadzonej inwestycji. Remont oddziału podzielony został na 3 etapy, zaznaczone na części rysunkowej (lewa część skrzydła budynku, następnie prawa część i na końcu część środkowa).

Podczas całego czasu trwania inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zasilania w energię elektryczną pozostałych w użytkowaniu przez Zamawiającego części oddziału chirurgii oraz niepowodowania przerw w dostawach energii do innych użytkowanych części budynku.

1.5.2 Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa – projekt wykonawczy remontu będący w posiadaniu Zamawiającego wykonana jest przez Pracownię Projektową E.R.STUDIO ul. Jarzynowa 43, Wrocław.

1.5.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Umownej i Projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Robót w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.
- fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
 - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się w budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Plan BiOZ). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z: - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej Ryczałtowej.

1.5.9 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny.

1.5.11. Składowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez siebie.

Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału Wykonawca uwzględni w Cenie Ofertowej Ryczałtowej.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie „Prawo Budowlane” i Ustawie o WYROBACH Budowlanych.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj Robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich tras i środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan obiektu przez który będą transportowane i w którym wykonywane będą prace. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane transportem materiałów, ludzi i sprzętu do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

6.3. Badania prowadzone przez Inspektora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

6.4. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest dokumentem dla Zamawiającego i Wykonawcy w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- Projekt Wykonawczy,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(3) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie ze zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do protokołu odbioru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót (za wyjątkiem zmiany Wykonawcy Robót). Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Wszystkie obmiary będą liczone w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Przejęcie Końcowe,
- c) Przejęcie Ostateczne.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

8.3. Przejęcie Końcowe

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona, Wykonawca zawiadamia o tym Inspektora i Zamawiającego. Upoważnia to Zamawiającego do wystawienia Protokołu Odbioru w odniesieniu do Robót, zgodnie z Umową.

8.4. Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) i z aktualnymi uzgodnieniami,
- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- Dziennik Budowy,
- Księgi Obmiaru (jeżeli wystąpiła),
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Przejęcie Ostateczne (po okresie gwarancyjnym)

Po podpisaniu przez Inspektora protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu stwierdzenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z Umową, po czym w ustalonym terminie Zamawiający winien dokonać zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustalenia ogólne

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze stanem istniejącym obiektu i pomieszczeniami objętymi remontem. W razie rozbieżności i wątpliwości ewentualne pytania należy skierować pisemnie do Zamawiającego. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami a także stanem istniejącym obiektu. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się ze stanem istniejącym obiektu, dokumentacją, oraz treścią i wymaganiami obowiązujących przepisów i norm.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Stryczek - Smolakowska